

**TREND SİTESİ YÖNETİM KURULU****2026 İŞLETME PROJESİ****AÇIKLAMA****2026 GİDERLER (AYLIK)**

TOPLAM DAİRE SAYISI	1.440		
DAİRE GİDER PAYI (TL)	6.375		
AİDAT ARTIŞ ORAN	37%		
TOPLAM GİDER (TL)	9.180.165		
1	GÜVENLİK VE TEMİZLİK GİDERLERİ	₺	7.230.685,17
2	ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALAN)	₺	431.344,90
3	SU GİDERLERİ (ORTAK ALAN/PEYJAZ SULAMA)	₺	242.233,38
4	ASANSÖR BAKIM GİDERLERİ	₺	138.338,01
5	ÇEVRE DÜZENLEME PEYZAJ	₺	57.815,81
6	TV SERVİS BAKIM SİSTEM DSMART GİDERLERİ	₺	61.602,10
7	ELEKTRİK MALZEMESİ GİDERLERİ	₺	29.838,37
8	SİTE KAMERA SİSTEMLERİ SERVİS BAKIM MALZEME GİDERLERİ	₺	50.000,00
9	YÖNETİM OFİS GİDERLERİ (, maaşlar, aidat,sgk, hukuk müşaviri, mali müşavir, telefon, doğalgaz, kırtasiye vb...) personel tazminat fonu	₺	578.306,95
10	SAİR GİDER (Nalburiye,havuz bakım, haşere kontrol, genel ilaçlama, spor malzeme, hidrofor bakımı, jeneratör bakımı, kartlı geçiş sistem bakım, genel tamir bakım, bilgi işlem bakım, vb...)	₺	300.000,00
11	ÖN GÖRÜLMİYEN GİDERLER (İhtiyat akçe,Çatı tamirat, gider,altyapı, boru tamiratlar)	₺	60.000,00
TOPLAM GİDERLER		₺	9.180.164,68

1. İSTANBUL İLİ PENDİK İLÇESİ YENİŞEHİR MAHALLESİ EŞREF BİLİS BULVARI 240 PAFTA 4001 PARSELDEKİ GAYRİMENKULLER TOPLULUĞU OLAN TREND SİTESİ TOPLU YÖNETİMİ 2026 İŞLETME PROJESİDİR.
2. TOPLAM 1.436 ADET DAİRE VE 2 ADET İŞYERİ AİDAT KATKISI MEVCUT OLUP HESAPLAMALAR BUNA GÖRE YAPILMIŞTIR.
3. İŞLETME PROJESİ K.M.K GEREĞİ AVANS MAHIYETİNDE OLUP DEVREDEN YILLARA SAIRDIR.
4. İŞLETME PROJESİNDE FASİLLAR ARASINDA AKTARIM YAPILA BİLİR.
5. YÖNETİM, HER BAĞIMSIZ BÖLÜM MALIKINDEN SONUÇ OLARAK HER AY ÖDEMESİ GEREKEN AİDAT MİKTARINI AVANS OLARAK TAHSİL EDECEKTİR.
AVANSLAR AKBANK İBAN: TR49 0004 6006 4188 8000 1677 07 NUMARALI HESABA YATIRILACAKTIR. BELİRLENEN AİDAT AVANSLARI OCAK 2026 DAN BAŞLAYARAK ARALIK 2026 AYI (DAHİL) 6.375 TL / 12 AY OLACAKTIR.

S/NO	2026 YILI YAPILMASI PLANLANAN PROJELER	MİKTAR	MALİYET	DAİRE BAŞI MALİYET
1	Su alan Zen Bahçelerinin tamiri 13 A-B-D-E / 15 A-B	6	1.320.000	917
2	Ortak alan havalandırma fırıldakları yenilenmesi	240 Adet	150.000	104
3	Sığınak ve otoparkların izolasyon sorunlarının giderilmesi	5	3.720.000	2.585
4	Otopark ve araç yolları çöken asfaltların rehabilitasyonu		180.000	125
5	İş güvenlik giderleri		750.000	521
6	Demirbaş harcamaları için genel bütçe (Yıllık mecburi toplanan bütçemizdir)		4.750.000	3.301
			10.870.000	7.554

ÖDEME PLANI;

MART: 1.888,00 TL / NİSAN: 1.888,00 TL / MAYIS: 1.888,00 TL

HAZİRAN: 1.890,00 TL ŞEKLİNDE OLACAK.

NOT: ÖDEMELER İLGİLİ AYIN 1 İNDE TAHAKKUK EDECEK VE İLGİLİ AYIN 28' SİNE KADAR ÖDENECEKTİR. 28' SİNDEN SONRA YAPILAN ÖDEMELERDE AYLIK %5 GECİKME FAİZİ İŞLEMESİNE BAŞLANACAKTIR. (AÇIKLAMAYA: ÖDEMELERİNİZDE KULLANDIĞINIZ 10 HANELİ ÖDEME KODUNU YAZMAYI UNUTMAYINIZ.)

NOT: ÖDEMELERİNİZİ AŞAĞIDAKİ **QNB BANK** DEMİRBAŞ HESABINA ÖDEME KODLARINIZLA BİRLİKTE YATIRMANIZI RİCA EDERİZ.
ALICI ADI: TREND PARSEL A.B.C.BLOKLARI YÖNETİM
IBAN:TR66 0011 1000 0000 0135 7781 74